



MERCATO
CASCO VIEJO



CB DEVELOPERS

CASCO

VIEJO

Una gran oportunidad de
formar parte de
la mejor ubicación
de toda la ciudad

YERBA BUENA

*Casco Viejo se proyecta
con un desarrollo comercial
de diseño **vanguardista***

*El espíritu de Yerba Buena se transforma
con la presencia de la arquitectura imponente
de **Mercato***

MERCATO
CASCO VIEJO



** LOS RENDERS, PLANOS, TEXTOS E IMÁGENES INCLUIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS, POR LO TANTO CARECEN DE VALIDEZ CONTRACTUAL. **

** EL DESARROLLISTA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. **



** LOS RENDERS, PLANOS, TEXTOS E IMÁGENES INCLUIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS, POR LO TANTO CARECEN DE VALIDEZ CONTRACTUAL. **

** EL DESARROLLISTA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. **



Exclusivos locales comerciales
y oficinas disponibles

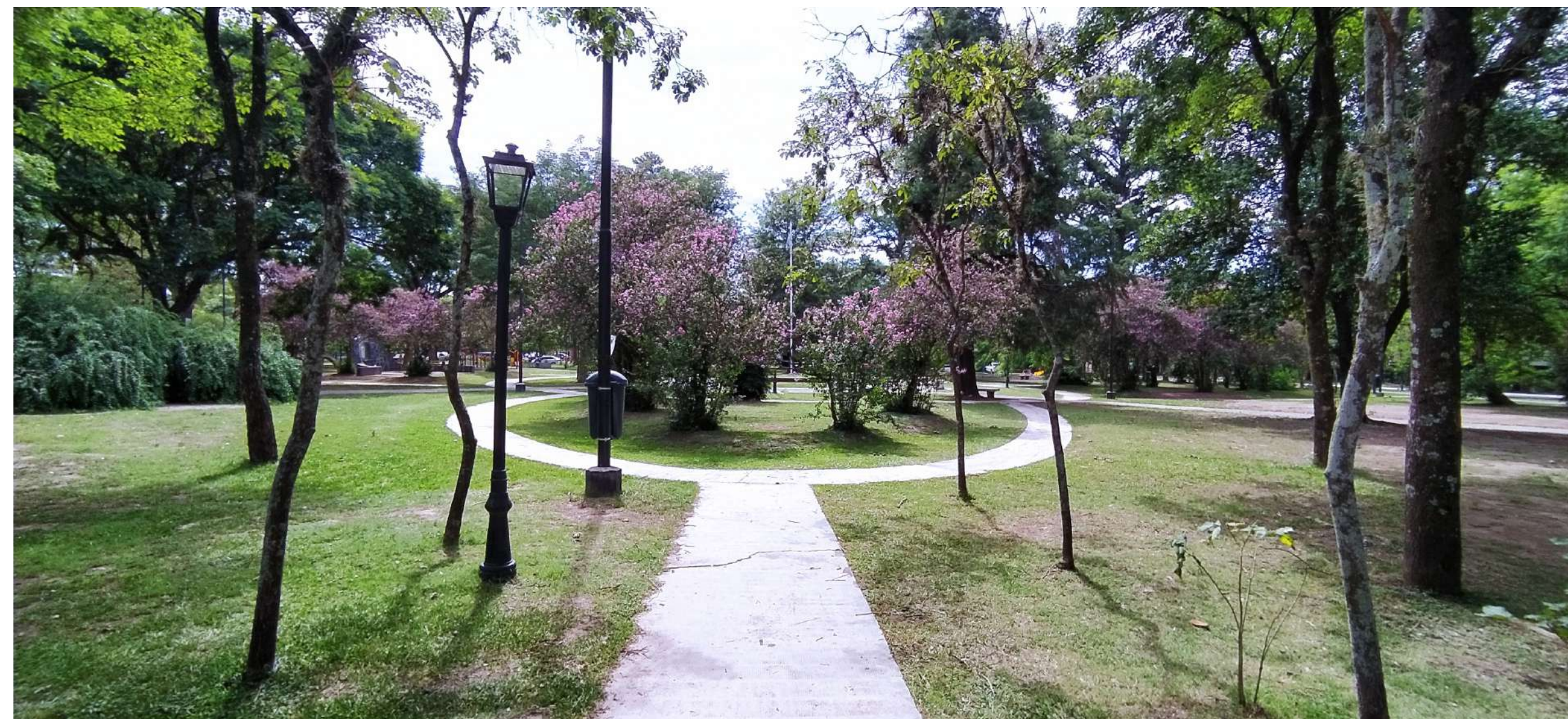


** LOS RENDERS, PLANOS, TEXTOS E IMÁGENES INCLUIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS, POR LO TANTO CARECEN DE VALIDEZ CONTRACTUAL. **

** EL DESARROLLISTA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. **



Cerca de lo mejor
que nos ofrece
Yerba Buena



Sus exclusivos locales comerciales de **entre 80 a 140 m²** cuentan con un imponente patio central de desborde, **un gran aporte de naturaleza, luz y ventilación**



** LOS RENDERS, PLANOS, TEXTOS E IMÁGENES INCLUIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS, POR LO TANTO CARECEN DE VALIDEZ CONTRACTUAL. **

** EL DESARROLLISTA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. **

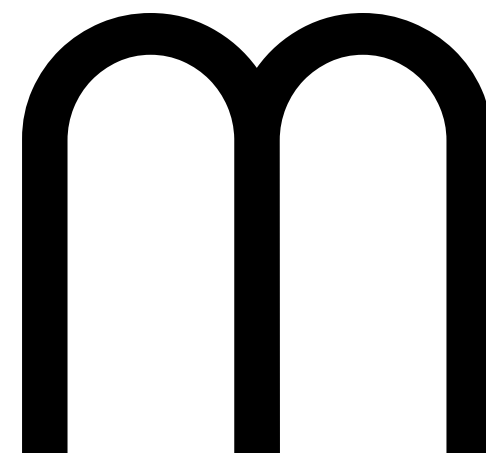
PRO YEC TO

*Su propuesta nos invita a disfrutar de
lo mejor del Casco Viejo*

*Modernas oficinas que cuentan con
carpinterías dobles, **permitiendo iluminar y
ventilar todos sus espacios***

*Todas las unidades se entregan con
cochera privada en subsuelo.
Cuenta además con bike parking y bauleras*

Escaneá el código QR
y conocé más de Mercato



PLANTA BAJA

La planta baja cuenta con 19 locales que desbordan a un patio central de 600 m2, este patio central es abierto al espacio urbano y cuenta con arboles nativos. Toda la circulación exterior e interior forma parte de un

- Disponible
- Vendido



PLANTA ALTA

La planta alta cuenta con 20 locales que se acceden por medio de una escalera principal ubicada en el patio central o a través del núcleo de servicio que cuenta con ascensor que une los tres niveles.

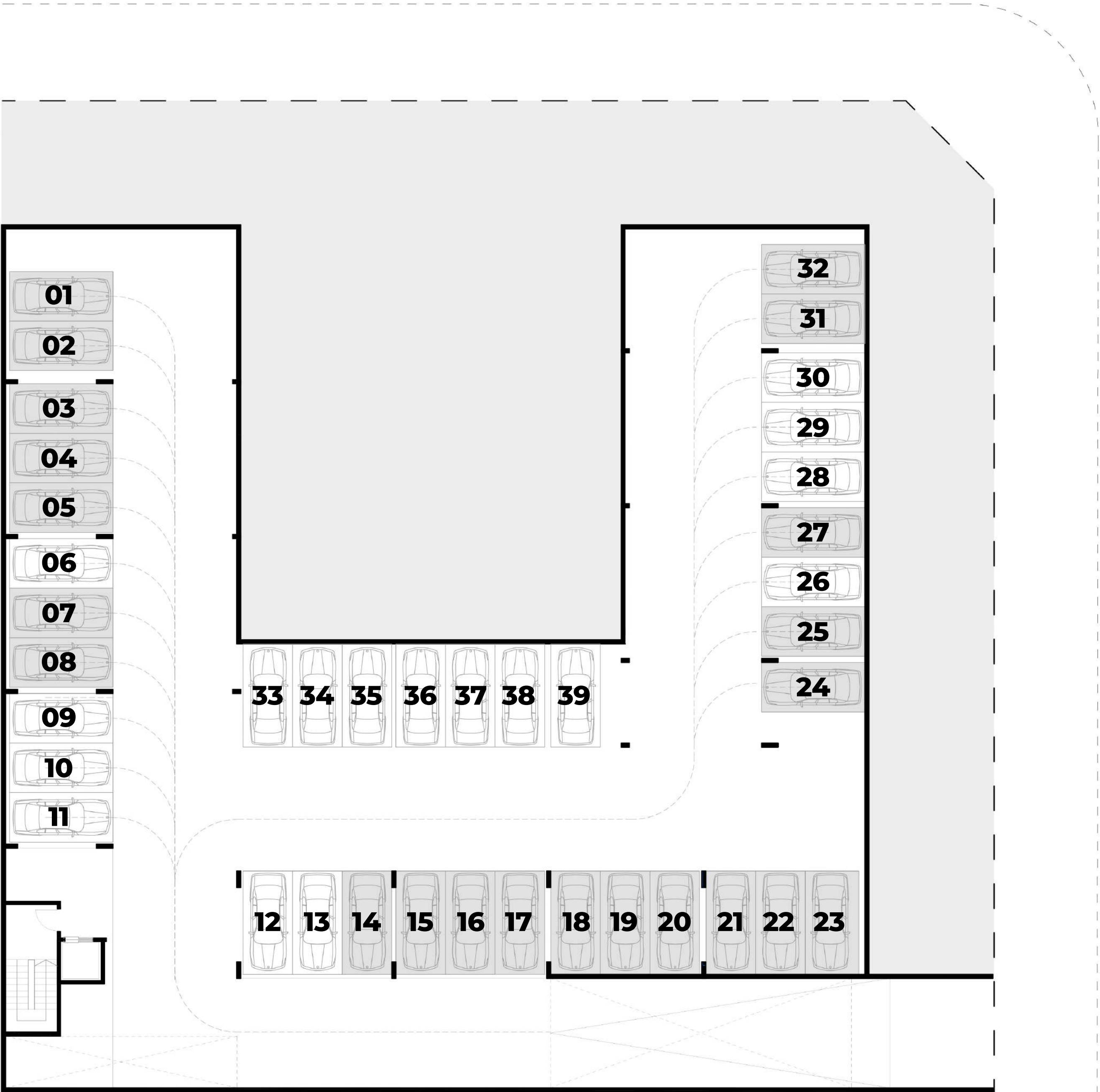
- ☐ Disponible
- ☒ Vendido



SUBSUELO

El subsuelo con 32 módulos de estacionamiento distribuidas en cómodas circulaciones y 30 espacios para bicicletas distribuidos en dos sectores. Toda la superficie del subsuelo cuenta con servicio contra incendio atraves de rociadores alimentados desde el

- Disponibile
- Vendido



DEVELOPERS

Con el concepto de **“hacer ciudad”**
nos propusimos desarrollar centros comerciales
con esencia, que ofrescan al público
espacios de trabajo y esparcimiento premium

2008 | 2023



DEVELOPERS

Para CB Developers ser íntegros significa crear vínculos coherentes y permanentes. La confianza es estar convencidos que lo que hoy soñamos, mañana será una realidad.

Nuestra sabiduría está en conocer y tener la experiencia para gestionar los proyectos con agilidad y determinación.

Y creemos que el diseño y la calidad real parte de la inspiración, el pensar y ser sostenibles. Para CB Developers nuestra visión es la **“pasión por crear”**.



BENJAMÍN GOLLAN

Tucumán, 1982

Educación

Boisdron School, Tucuman, Argentina 1999.

Arquitecto, UNT - Universidad Nacional de Tucumán en Arquitectura y Urbanismo

Esp. en Gerencia y Desarrollo de habilidades, Universidad de San Francisco

ADEN Business School Tucuman, Argentina.

Habilidades: carismático, coordinador y comercial.

Experiencia laboral

Estudio de arquitectura & Desarrollos Inmobiliarios | 2008 - HOY

Founding & Partnership con Classic Builders | 2008 - 2012

Construcción COINCI | 2007 - 2008

Merlini Arquitectos, Argentina | 2005 - 2007

Premios

1er lugar, edificio para casas PRO.CRE.AR Jujuy Argentina (9800 m²) | 2013

1er lugar "Replantando las escuelas del país"

Ministerio de Educación de la Nación - Argentina | 2005



PABLO HATEM

Tucumán, 1981

Educación

Holley High School, Nueva York, Estados Unidos 1999.

Arquitecto, UNT - Universidad Nacional de Tucumán en Arquitectura y Urbanismo - 2º mejor promedio.

Master en Business Administration (MBA) IAE Bussines school. Universidad Austral | 2013

Habilidades: emprendedor, creativo e innovador.

Experiencia laboral

Estudio de arquitectura & Desarrollos Inmobiliarios | 2008 - HOY

Founding & Partnership con Classic Builders | 2008 - 2012

Construcción CBC Nueva Zelanda | 2007 - 2008

Premios

1er lugar, edificio para casas PRO.CRE.AR Jujuy Argentina (9800 m²) | 2013

1er lugar "Replantando las escuelas del país"

Ministerio de Educación de la Nación - Argentina | 2005



YERBA BUENA, TUCUMÁN, ARGENTINA

Factibilidades

- Potencialidad de terrenos
- Proyecto conceptual inmobiliario
- Armado de modelo de negocio

Diseño Arquitectónico

- Residencial
- Edificios
- Comercial
- Industrial
- Diferentes escalas y complejidades

Construcción

- Servicios de construcción
- Administración integral de la obra

Comercialización

- Armado e implementacion de estrategias de marketing y plan comercial



EDIFICIOS



LOOK
3.200 M²

CHÂTEAU BERTRES
5.018 M²

FENA
3.200 M²

CITÉ WORK
5.800 M²





COMERCIAL



COMERCIAL





RESIDENCIAL

DISEÑO | PROYECTO | DIRECCIÓN TÉCNICA | ADMINISTRACIÓN

KIWI
HOUSE

INTELIGENTE
SUSTENTABLE
VERSÁTIL
RÁPIDA



CASA M
Country El Portillo

M² 350



CASA GA
Country del Pilar

M² 250



CASA SN
Country El Nogal

M² 420

CASA MR
Country El Nogal

M² 350



CASA H
Country El Nogal

M² 400



CASA CMC
Country Praderas Resort

M² 420





M² PROYECTADOS Y CONSTRUÍDOS

+ de 130 viviendas residenciales
40.000 M²

+ de 8 edificios
33.800 M²

+ de 8 complejos comerciales
15.000 M²



DEVELOPERS