

Es un producto de:



DEVELOPERS

Uork

ESPACIOS FLEXIBLES



CAMINO DE
SIRGA



Uork

Espacios flexibles para empresas en evolución



UORK

CAMINO DE SIRGA

CB DEVELOPERS presenta una propuesta innovadora: UORK Camino de Sirga. Descubrí un nuevo modelo de inversión en un centro logístico estratégicamente ubicado en una de las zonas más importantes de la ciudad de Yerba Buena. Ésta excepcional propuesta cuenta con 2 grandes naves, ambas modulables entre sí, brindando flexibilidad y adaptabilidad a tus necesidades.

UORK Camino de Sirga ofrece un modelo de negocio que proporciona una mayor rentabilidad en comparación con otras inversiones inmobiliarias. Además, éste proyecto va más allá al comprender un sector comercial y de logística donde encontrarás 30 depósitos, un Cowork común y 2 locales comerciales con su propio depósito, todo bajo la administración eficiente de CB DEVELOPERS.

Invertí en un entorno de crecimiento con 3.000 m2 cubiertos, brindándote un amplio espacio para expandir tus operaciones y aprovechar al máximo las oportunidades comerciales.

¡Descubrí cómo UORK Camino de Sirga puede impulsar tu inversión y asegurar el éxito de tu negocio!



UBICACIÓN
CAMINO DE SIRGA

Mendoza

ALPA SUMAJ

A 10 min de
AV. ACONQUIJA

COUNTRY
LA DELFINA

YERBA BUENA
GOLF COUNTRY CLUB

San Martín

Uork

COUNTRY
LOS ÁLAMOS

Av. Camino de Sirga

Av. Solano Vera

COUNTRY
LA LOMA

COUNTRY
ALTOS DE MANANTIALES

COUNTRY
DEL PILAR

A 5 min de
SAN PABLO



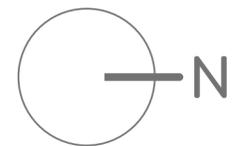
** LOS RENDERS, PLANOS, TEXTOS E IMÁGENES INCLUIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS, POR LO TANTO CARECEN DE VALIDEZ CONTRACTUAL. **

** EL DESARROLLISTA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. **

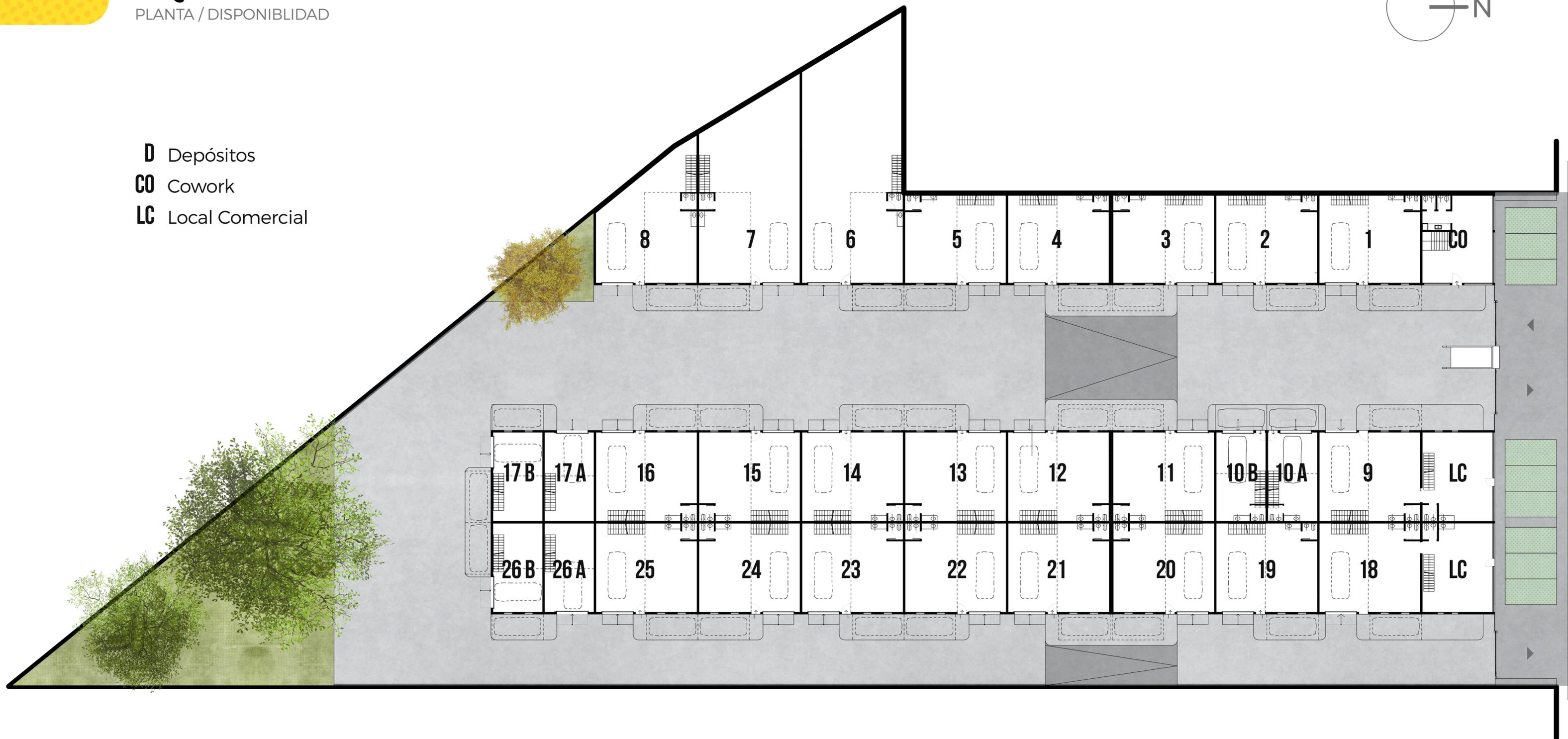


ARQUITECTURA

PLANTA / DISPONIBILIDAD



- D** Depósitos
- CO** Cowork
- LC** Local Comercial



AV. CAMINO DE SIRGA

Calle
Interna / perimetral

Laguna de laminación

Baño comunitario

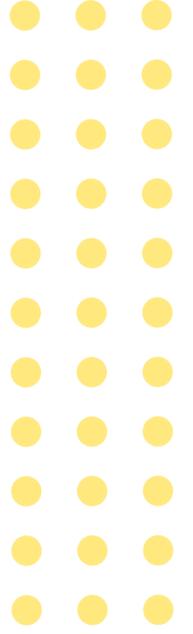
Nave 1
Depósitos standars
Depósitos chicos
Depósitos + Locales comerciales
(en frente)

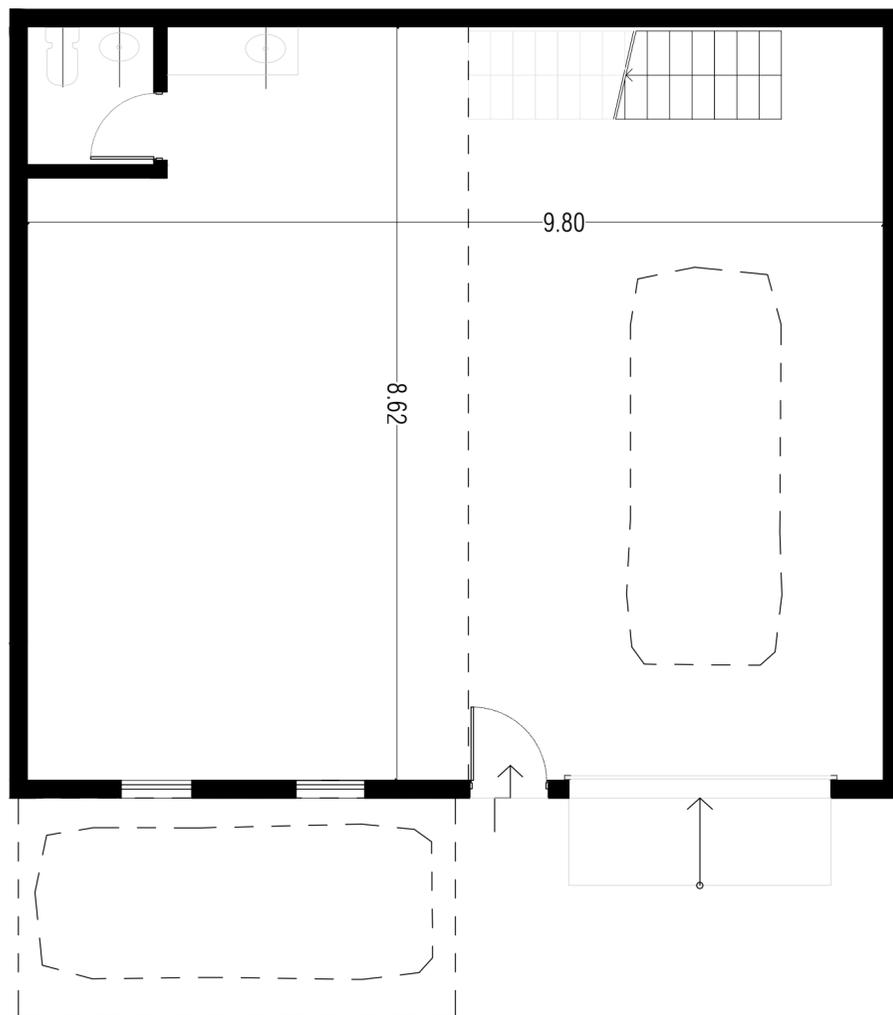
Nave 2
Depósitos grandes
Depósitos standars
Cowork
(en frente)

**Garita de
Control Vehicular**

Salida

Salida / Acceso





PLANTA BAJA

m² PROPIOS PB 90.2 m² Entrepiso 46.07 m² Cochera 12.5 m²
m² COMUNES 39.07 m²
m² TOTALES 187.84 m²



PLANTA ENTREPISO



** LOS RENDERS, PLANOS, TEXTOS E IMÁGENES INCLUIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS, POR LO TANTO CARECEN DE VALIDEZ CONTRACTUAL. **

** EL DESARROLLISTA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. **

BENEFICIOS

Y PROPUESTA DE VALOR



PARA INVERTIR

- ** Reserva de valor de capital
- ** Alta demanda, baja oferta en el mercado
- ** Ticket menor ante otras inversiones inmobiliarias
- ** Crecimiento comercial y demográfico en Yerba Buena
- ** Inversión de corto plazo minimizando riesgos
- ** Financiación propia
- ** Mayor rentabilidad vs vivienda y/o comercial
- ** Excelente accesibilidad y ubicación
- ** Inquilinos mas solventes (Pymes, profesionales, emprendedores)
- ** Menor mantenimiento
- ** Calidad y Diseño

BENEFICIOS

Y PROPUESTA DE VALOR



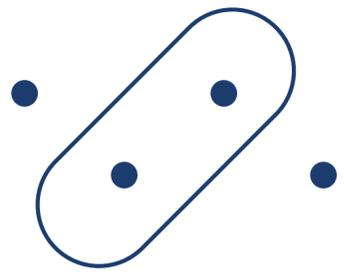
PARA ALQUILAR

- ** Ubicación estratégica en Yerba Buena
- ** Solución para almacenamiento, producción y otras actividades
- ** Unidades flexibles de uso
- ** Coworking exclusivo en el emprendimiento
- ** Bajo mantenimiento
- ** Seguridad, CCTV, alarma en cada unidad y muro perimetral
- ** Operatividad 24/7
- ** Expensas bajas
- ** Estacionamiento privado para cada unidad
- ** Calidad y diseño de vanguardia
- ** Red de negocios con empresas radicadas



** LOS RENDERS, PLANOS, TEXTOS E IMÁGENES INCLUIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS, POR LO TANTO CARECEN DE VALIDEZ CONTRACTUAL. **

** EL DESARROLLISTA SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR LAS ESPECIFICACIONES SIN PREVIO AVISO. **



LIDER EN ESPACIOS FLEXIBLES



Espacios para potenciar PYMES, emprendedores y otras actividades



Excelente ubicación y accesibilidad sobre una de las vías más importantes de Yerba Buena



Seguridad y operatividad 24/7



Inversión de mayor rentabilidad y bajo mantenimiento



Alquiler en entorno con potencial emprendedor



Construcción de primera calidad y diseño de vanguardia



UORK 1

Plaza Vieja



Córdoba esquina Santa Cruz



uork

UORK 2

Casco Viejo

Uork

Sarmiento 2.100



Uork

Desarrollado por:
CB
DEVELOPERS





DEVELOPERS

Ventas **381 6 32 6431**

Av. Aconquija 1620 - Local 13 (planta alta) - Paseo Francés
Yerba Buena, Tucumán



Uork
ESPACIOS FLEXIBLES

www.cbargentina.com